DESPATCHED
On.29/8/22..

സംസ്ഥാന വിവരാവകാശ കമ്മീഷൻ, കേരളം

തിരുവനന്തപുരം 695 001.

ഹർജി നമ്പർ എ.പി. 1684(3)/2020/എസ്.ഐ.സി

(ഫയൽ നം. 13848/എസ്.ഐ.സി - ജി 1/2020)

തീർപ്പു കൽപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നടപടി ക്രമം

സന്നിഹിതൻ

ശ്രീ. എ. അബ്ദുൽ ഹക്കീം, സംസ്ഥാന വിവരാവകാശ കമ്മീഷണർ

തീയതി - 26/08/2022

ഡോ. എം.എം. അബ്ദുസലാം,
മിഡോവ്സ്, പാവങ്ങാട് പി.ഒ,
കോഴിക്കോട് - 673 021 } അപ്പീൽ ഹർജിക്കാരൻ

Vs

1. സ്റ്റേറ്റ് പബ്ലിക് ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസർ,
   കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോർപ്പറേഷൻ,
   ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, മാനുവൽ സൺസ്
   ബിൽഡിംഗ്, മുതലക്കുളം, കോഴിക്കോട്.

2. അപ്പീൽ അധികാരി & ബ്രാഞ്ച് മാനേജർ,
   കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോർപ്പറേഷൻ,
   ജി.എച്ച്. റോഡ്, കോഴിക്കോട്.

} എതിർകക്ഷികൾ

6(1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച തീയതി	19.06.2019
6(1) അപേക്ഷയ്ക്ക് മറുപടി ലഭിച്ച തീയതി	02.07.2019
ഒന്നാം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച തീയതി	22.10.2020
ഒന്നാം അപ്പീൽ അപേക്ഷ തീർപ്പാക്കിയ സമർപ്പിച്ച തീയതി	30.10.2020
കമ്മീഷൻ മുമ്പാകെ രണ്ടാം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച തീയതി	23.07.2021
ഹർജിക്കാരന്റെ രണ്ടാം അപ്പീൽ കൈപ്പറ്റിയ തീയതി.	27.07.2021

ഉത്തരവ്

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ പറമ്പിൽ ബസാർ പോസ്റ്റ് ഓഫീസിൽ ഡോ. എം.എം. അബ്ദുസലാം കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോർപ്പറേഷൻ കോഴിക്കോട് ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിലെ പബ്ലിക് ഇൻഫർമേഷൻ ഓഫീസറോട് കോർപ്പറേഷനിൽ 26/02/2018 ന് ചേർന്ന ഒരു യോഗ മിനിട്ട്സിന്റെ കോപ്പി ആവശ്യപ്പെട്ടത് ലഭിക്കാതിരുന്നതിനെ തുടർന്നാണ് കമ്മീഷനെ സമീപിച്ചത്. ഡോ. എം.എം. അബ്ദുസലാം കാമ്പുറം ബീച്ചിലുള്ള സീഷെൽ അപ്പാർട്ടമെന്റിൽ ഫ്ളാറ്റ് വാങ്ങിയിട്ടുള്ള ആളാണ്. ഈ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഉടമകളും കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോർപ്പറേഷനും തമ്മിൽ ലോൺ ഇടപാടുണ്ട്. കുടിശ്ശിക വന്നതിനെ തുടർന്ന്, അപ്പാർട്ടമെന്റ് പണിയുന്നതിനായി കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്ന് വായ്പയായി എടുത്ത തുക ഈടാക്കുന്നതിനായി കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോർപ്പറേഷൻ റിക്കവറി നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരുന്നു. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട യോഗമാണ് 26/02/2018 ന് ചേർന്നത്. അതിൽ ബിൽഡറും കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോർപ്പറേഷനും, ഫ്ളാറ്റ് വാങ്ങിയ 13 പേരും പങ്കെടുക്കുകയുണ്ടായി എന്ന് ഡോ. അബ്ദുസലാം കെ. എഫ്. സിക്കെഴുതിയ കത്തിൽ പറയുന്നു. ആ യോഗത്തിന്റെ മിനിട്ട്സ് യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ആൾ എന്ന നിലയിൽ ഡോ. അബ്ദുസലാം ആവശ്യപ്പെട്ടതായും അതിൽ ജി. എം, എ.ജി.എം എന്നിവർ ഒപ്പിടാതെ തിരുവനന്തപുരത്തേക്ക് പോയതിനാൽ അവരുടെ ഒപ്പു കിട്ടിയതിനു ശേഷം മിനിട്ട്സിന്റെ കോപ്പി നൽകാം എന്ന് കെ. എഫ്.സി പ്രതിനിധികൾ പറഞ്ഞതായും ഡോ. അബ്ദുസലാമിന്റെ അപേക്ഷയിൽ കാണുന്നു.

26.02.2018 ന് ചേർന്നത് അനൗപചാരിക ചർച്ച ആണെന്നും അതിന് പ്രത്യേകമായ മിനിട്ട്സ് ഒന്നും സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും കോഴിക്കോട് കെ.എഫ്.സി യുടെ എസ്.പി.ഐ.ഒ 02.07.2019 ൽ ഡോ. അബ്ദുസലാമിന് നൽകിയ മറുപടി കത്തിൽ പറയുന്നു. എന്നാൽ ഇക്കാര്യം ആവശ്യപ്പെട്ട് അബ്ദുസലാം അപ്പീൽ അധികാരിയായ ബ്രാഞ്ച് മാനേജർക്ക് അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചു. അതിന് 30/10/2020 ൽ കെ.എഫ്.സി/കെ.കെ.ഡി/799/2020 നമ്പരായി കെ.എഫ്.സി കോഴിക്കോട് ബ്രാഞ്ച് മാനേജരായ എസ്. സോഫിയ നൽകിയ മറുപടിയിൽ കെ.എഫ്.സി യുടെ കോഴിക്കോട് ശാഖാ മേധാവി ഒരു കരട് മിനിട്ട്സ് ഉണ്ടാക്കിയെങ്കിലും അന്നു യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കാത്ത ഫ്ളാറ്റ്

ഉടമകൾ യോഗതീരുമാനത്തോട് വിയോജിച്ചതിനാൽ യോഗത്തിന്റെ മിനിട്ട്സ് നൽകാൻ കഴിയില്ലായെന്നുമുള്ള മറുപടിയാണ് നൽകിയത്. തുടർന്ന് 19.08.2022 ൽ കോഴിക്കോട് കളക്ടറേറ്റ് കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ നടത്തിയ സിറ്റിംഗിൽ കമ്മീഷൻ ഈ കേസ് പരിഗണിച്ചു.

ബ്രാഞ്ച് മാനേജർ അപേക്ഷകനോട് നൽകാൻ കഴിയില്ലായെന്നു പറയുന്ന മിനിട്ട്സ് അതേ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത മറ്റുള്ളവർക്ക് നൽകിയതായും അതിൽ ഒന്നിന്റെ പകർപ്പ് തന്റെ കൈവശം ഉണ്ടെന്നും ഡോ. അബ്ദുസലാം സിറ്റിംഗിൽ കമ്മീഷനെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ഒരു പകർപ്പ് ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. അത് പ്രകാരം യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത പി.ബി. ജയകുമാർ എന്ന ആൾ കെ.എഫ്.സി യിൽ നിന്നും 19.03.2018 ന് നൽകിയ മേപ്പടി മിനിട്ട്സ് ഒപ്പിട്ടു വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. ഒരു യോഗത്തിന്റെ മിനിട്ട്സ് എന്നു പറഞ്ഞാൽ ആ യോഗത്തിൽ നടന്ന രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ ആണ്. ചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹവും തീരുമാനങ്ങളും അതിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതാണ്. അല്ലാതെ അതിൽ പങ്കെടുക്കാത്തവർ പറയുന്ന കാര്യങ്ങളോ അതനുസരിച്ച് എടുക്കുന്ന നിലപാടുകളോ അല്ല. ആകയാൽ 26.02.2018 ന് കെ.എഫ്.സി യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ കോഴിക്കോട് ഹോട്ടൽ മലബാർ പാലസിന്റെ കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ രാവിലെ 11.30 ന് ആരംഭിച്ച കെ. എഫ്.സി പ്രതിനിധികളും, പെന്റഗൺ ബിൽഡേഴ്സും ഫ്ളാറ്റ് ഉടമകളും പങ്കെടുത്ത യോഗത്തിന്റെ മിനിട്ട്സ് ലഭിക്കുവാൻ അതേ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ഫ്ളാറ്റ് നമ്പർ 7C യുടെ ഉടമയായ ഡോ. അബ്ദുസലാമിന് വിവരാവകാശ നിയമം പ്രകാരം അവകാശം ഉണ്ട്. ഈ അവകാശം അതിൽ പങ്കെടുത്ത പി.ബി.ജയകുമാർ ഉൾപ്പെടെ ഉള്ളവർക്ക് അനുവദിച്ചു കൊടുത്ത കെ.എഫ്.സി, ഡോ. അബ്ദുസലാമിന് ടി വിവരം പല കാരണങ്ങൾ പറഞ്ഞുകൊണ്ട് നിഷേധിക്കുകയാണ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്ന് കമ്മീഷന് ബോധ്യമാകുന്നു.

ഒരു വിവരം പൊതു അധികാരിയുടെ/അപ്പീൽ അധികാരിയുടെ കൈവശം ഉണ്ടായിരിക്കേ മറ്റു പലർക്കും ലഭ്യമായിരിക്കുകയും ആവശ്യപ്പെട്ട ആളിൽ നിന്നും മറച്ചു വയ്ക്കുകയും ചെയ്തത് ബോധപൂർവ്വമായ നടപടിയാണ്. ഇതു സംബന്ധിച്ച് 23.06.2020 ന് സംസ്ഥാന വിവരാവകാശ കമ്മീഷണർ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിൽ ഹർജിക്കാരൻ വീണ്ടും അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുവാനും അതു ലഭിച്ചാൽ 10 ദിവസത്തിനകം മിനിട്ട്സിന്റെ പകർപ്പ് ഒന്നാം അപ്പീൽ അധികാരി ഹർജിക്കാരന്

സൗജന്യമായി നൽകണമെന്ന് [illegible] 2020 ഒക്ടോബർ 21 [illegible] തീയതി [illegible] ഒന്നാം അപ്പീൽ [illegible] കൈപ്പറ്റി മിനിട്ട്സിന്റെ പകർപ്പ് ആവശ്യപ്പെട്ട് അപ്പീൽ പെറ്റീഷൻ [illegible] അപ്പീൽ അധികാരിയായ കെ.എഫ്.സി കോഴിക്കോട് [illegible] സോഫിയ. എസ്, കമ്മീഷന്റെ ഉത്തരവ് ലംഘിക്കുകയും വിവരം [illegible] ചെയ്തത്. മറുപടി നൽകാതിരിക്കുന്നതിന് [illegible] അധികാരി ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥാപനമേധാവികളും കൂട്ടായും സംയുക്തമായും [illegible] 19/08/2022 ൽ കോഴിക്കോട് കളക്ടറേറ്റ് കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ നടത്തിയ ഹിയറിംഗിൽ കമ്മീഷന് ബോധ്യപ്പെട്ടത്.

1. വിവരാവകാശ നിയമം 2005 പ്രകാരം വിവരം നൽകാതിരുന്നതിന് 13.06.2019 കാലത്തെ എസ്.പി.ഐ.ഒ [illegible] ശ്രീമതി ശാന്താദേവി കുറ്റക്കാരിയാണെന്ന് കമ്മീഷന് ബോധ്യമാകുന്നു. [illegible] ഈ കുറ്റത്തിന് 5,000/-രൂപ(അയ്യായിരം രൂപ)പിഴയൊടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച് കമ്മീഷൻ ഉത്തരവാകുന്നു. സംസ്ഥാന വിവരാവകാശ കമ്മീഷന്റെ 23.06.2020-ാം [illegible] നിർദ്ദേശപ്രകാരമാണ് 22.10.2020 ൽ അപേക്ഷകന് അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിൽ കമ്മീഷന്റെ ഉത്തരവ് ലംഘിച്ച 22.10.2020 കാലത്തെ എസ്.പി.ഐ.ഒ ശ്രീ. ജാഫർ.കെ. കുറ്റക്കാരനാണ്. ഈ കുറ്റത്തിന് ടിയാൾ 5,000/ രൂപ (അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) പിഴയൊടുക്കാൻ കമ്മീഷൻ ഉത്തരവാകുന്നു. തന്റെ ഓഫീസിൽ കരട് മിനിട്ട്സ് ഉണ്ടെന്ന് രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിച്ചിട്ടും പകർപ്പ് നൽകുന്നതിന് നിർദ്ദേശവും പ്രേരണയും നൽകാതിരിക്കുക വഴി കമ്മീഷന്റെ ഉത്തരവ് ലംഘിച്ച അപ്പീൽ അധികാരിയായ ശ്രീമതി സോഫിയ എസ് ശിക്ഷാർഹയാണ്. ഇത് ആക്റ്റിന്റെ 7(1) നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ ലംഘനവും ആണ്. അപ്പീൽ അധികാരിയായ ശ്രീമതി. സോഫിയ.എസ് സംസ്ഥാന വിവരാവകാശ കമ്മീഷന്റെ 23.06.2020 ലെ സി.പി. നം. 1066(3)/2019/എസ്.ഐ.സി (ഫയൽനം.1[illegible]/എസ്.ഐ.സി-ജി1/2019)ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശം ലംഘിച്ചതായും കമ്മീഷന് ബോധ്യപ്പെടുന്നു. ഈ കുറ്റത്തിന് അപ്പീൽ അധികാരി ശ്രീമതി. സോഫിയ. എസ്. എന്നവർ 5,000/ രൂപ (അയ്യായിരം രൂപ) പിഴയൊടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. മൂന്നു പേരും ഈ ഉത്തരവ് ലഭിച്ച് 14 ദിവസത്തിനകം പിഴ "0070-60-118-99 Receipts Under the Right to Information Act, 2005"

എന്ന ശീർഷകത്തിൽ ഒടുക്കേണ്ടതും, വിവരം ചലാന്റെ അസൽ സഹിതം കമ്മീഷൻ സെക്രട്ടറിയെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം ടിയാളുടെ സ്ഥാവരജംഗമ വസ്തുക്കൾ ജപ്തി ചെയ്ത് ടി സംഖ്യ ഈടാക്കുന്നതാണ്.

2. ഡോ. അബ്ദുസലാം ആവശ്യപ്പെട്ടതും കെ.എഫ്.സിയോട് സംസ്ഥാന വിവരാവകാശ കമ്മീഷൻ 23.06.2020 ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചതും അപ്പീൽ അധികാരി തന്റെ ഓഫീസിൽ കരട് രൂപത്തിൽ ഉണ്ട് എന്ന് അപേക്ഷകനെ അറിയിച്ചതുമായ മിനിട്ട്സിന്റെ പകർപ്പ് (26.02.2018 ന് 11.30 ന് കോഴിക്കോട് മലബാർ ഹോട്ടലിൽ ചേർന്ന കെ.എഫ്.സി പ്രതിനിധികളുടെയും പെന്റഗൺ ബിൽഡേഴ്സിന്റെയും ഫ്ളാറ്റ് ഉടമകളുടെയും പ്രതിനിധികൾ ചേർന്ന യോഗത്തിന്റെ മിനിട്ട്സ്) ഈ ഓർഡർ ലഭിച്ച് ഒരാഴ്ചക്കകം നിലവിലെ എസ്.പി.ഐ.ഒ അപേക്ഷകന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

3. മേൽ സൂചിത മിനിട്ട്സ് തനിക്ക് കിട്ടാത്തതിനാൽ ആ യോഗത്തിലെ തീരുമാനപ്രകാരം തനിക്ക് ലഭിക്കേണ്ട മാസം 25,000/ രൂപ വീതമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക തനിക്ക് ലഭിക്കാതെ പോയി എന്ന് അപേക്ഷകൻ കമ്മീഷനോട് ഹിയറിംഗ് വേളയിൽ പരാതി ബോധിപ്പിച്ചു. ഇക്കാര്യം പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകൻ ആവശ്യപ്പെട്ടതും എന്നാൽ കെ.എഫ്.സി അദ്ദേഹത്തിന് നൽകാത്തതും, 26/02/2018 തീയതി കെ.എഫ്.സിയുടെ തിരുവനന്തപുരത്തുള്ള ഹെഡ് ഓഫീസിന്റെ ലെറ്റർ ഹെഡിൽ തയ്യാറാക്കി ശ്രീ. പി.ബി. ജയകുമാർ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർക്ക് നൽകിയതും കെ. ശശീന്ദ്രൻ, (സിഎം, കോഴിക്കോട്), ദീപ.പി(എഎം, കോഴിക്കോട്), ഡോ.കെ.എം. ആഷിക്ക്(പെന്റഗൺ ബിൽഡേഴ്സ്), ശ്രീ. അജിത്ത് കുമാർ (പെന്റഗൺ ബിൽഡേഴ്സ്), ശ്രീ ജയകുമാർ പി ബി, ശ്രീ.കെ. വിജയകുമാർ(ഫ്ളാറ്റ നം. 5ബി ഇൻ ബ്ലോക്ക് 1), ശ്രീ അരാഫത്ത് (ഫ്ളാറ്റ് നം.7ബി ഇൻ ബ്ലോക്ക് 1), ഡോ. അബ്ദുസലാം (ഫ്ളാറ്റ് നം. 7സി ഇൻ ബ്ലോക്ക് 1), ഡോ. ഗോപകുമാകർ (ഫ്ളാറ്റ നം. 9എച്ച് ഇൻ ബ്ലോക്ക് 2) എന്നിവർ പങ്കെടുത്തു ഒപ്പിട്ടിട്ടുള്ളതും ഇപ്പോൾ കമ്മീഷന്റെ ഫയലിൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ മിനിട്ട്സിൽ 4 ഉം 5 ഉം ഖണ്ഡികകളിലായി പറഞ്ഞിരിക്കുന്നത് **"Pentagon Builders shall complete, the entire project including fire permit, PCB and purchases occupancy certificate etc and handover the said flats by 15th May 2018 to these buyers.**

In case the project is not completed within the stipulated time, compensation buyers Rs. 25,000/- per month shall be paid by the builders to

the purchaser എന്നു പറയുന്നു [illegible] അപ്പീൽ ഹർജി [illegible] [illegible], 2015 ന്റെ [illegible] കോമ്പൻസേഷൻ തുകയായ 7,50,000/- രൂപ തനിക്ക് നല്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും [illegible] പ്രകാരം നേടിയെടുക്കുന്നതിൽ ഈ ലിമിറ്റഡിന്റെ [illegible] പരിഹാരത്തിനാൽ ആണ് തനിക്ക് നഷ്ടം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നും അപേക്ഷകൻ രേഖാമൂലം കമ്മീഷനെ ബോധിപ്പിച്ചിരുന്നു. വിവരാവകാശ നിയമം 2005, വകുപ്പ് 19(8)(b) പ്രകാരം അപേക്ഷകന് പൊതു അധികാര സ്ഥാപനം നഷ്ടപരിഹാരം നല്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഈ ഇനത്തിൽ കെ.എഫ്.സി എന്ന സ്ഥാപനം ഈ അപ്പീൽ ഹർജിക്കാരനായ ശ്രീ.എം.എം. അബ്ദുസലാമിന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥരാണ്. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതില്ലെങ്കിൽ എന്തെങ്കിലും ബോധിപ്പിക്കാനുള്ള പക്ഷം ഈ ഉത്തരവ് ലഭിച്ച് പത്തു ദിവസത്തിനകം കെ.എഫ്.സി മേധാവിയോ, ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന സീനിയർ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ കമ്മീഷൻ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലമോ, നേരിൽ ഹാജരായോ ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്ത പക്ഷം ശിക്ഷാ നടപടികളുമായി കമ്മീഷൻ മുന്നോട്ടു പോകുന്നതായിരിക്കും. ഇപ്രകാരം ഈ അപ്പീൽ ഹർജി തീർപ്പാക്കിക്കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് ഇന്നേ ദിവസം (2022, ആഗസ്റ്റ് മാസം 18 -ാം തീയതി) കമ്മീഷൻ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

എ. അബ്ദുൾ ഹക്കീം
സംസ്ഥാന വിവരാവകാശ കമ്മീഷണർ

സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ്

ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറി